



Markt Essing

Niederschrift

über die

Öffentliche/Nicht öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates

der Markt Essing

am Dienstag, 19. September 2023

im Sitzungssaal Rathaus Essing

MRE-008-2023

Beginn der öffentlichen Sitzung: 19:00 Uhr
Beginn der nicht öffentlichen Sitzung: 19:35 Uhr

Anwesenheitsliste

Anwesend waren:

1. Bürgermeister

Nowy, Jörg

Marktratsmitglied

Brunner, Christian

Hierl, Bernhard

Mederer, Markus

Meier, Birgit

Pickel, Heinz

Schäffer, Harald

Schlögl, Petra

Schneider, Matthias

Schöls, Thomas

Schriftführerin

Kaltenegger, Michaela

Fehlend:

2. Bürgermeister

Schweiger, Christoph

Entschuldigt fehlend

Marktratsmitglied

Ehrl, Arthur

Entschuldigt fehlend

Süß, Ernst

Entschuldigt fehlend

Öffentliche Tagesordnung

- 01 Genehmigung der Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Marktgemeinderatssitzung vom 18.07.2023
- 02 Bauanträge
- 02 A Bauantrag
Neubau eines Einfamilienhauses mit Einlieger, Garage & Carport
Lage: Am Schlossberg
- 03 Informationen und Anfragen

TOP 01	Genehmigung der Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Marktgemeinderatssitzung vom 18.07.2023
---------------	--

Beschluss:

Die Niederschrift der Marktgemeinderatssitzung vom 18.07.2023 wird ohne Einwendungen angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	10

TOP 02	Bauanträge
---------------	------------

TOP 02 A	Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses mit Einlieger, Garage & Carport Lage: Am Schlossberg
-----------------	---

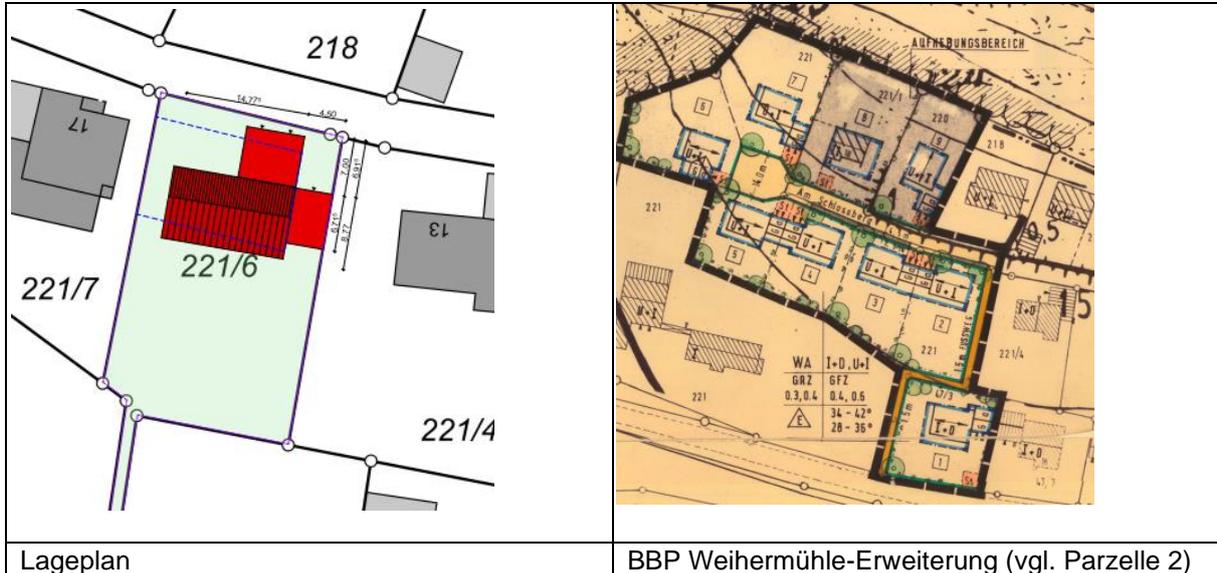
Sachvortrag:

Die Antragsteller beabsichtigen ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung, Garage und Carport zu errichten. Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtsgültigen Bebauungsplanes „Weihermühle-Erweiterung“ und ist im Flächennutzungsplan des Marktes Essing als Allgemeines Wohngebiet (WA) dargestellt.

Folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes werden beantragt:

Befreiungen	zulässig	geplant
a) Baugrenzen	innerhalb des festgelegten Bereiches	Überschreitung Richtung Süden um bis zu 2,05 m Richtung Norden um bis zu 1,98 m Garage komplett außerhalb um 4,50 m
b) Garagen und Nebengebäude: Dachform Dachneigung Dacheindeckung	Anpassung an das Hauptgebäude	Flachdach mit extensiver Dachbegrünung
c) Garagen und Nebengebäude: Traufhöhe	max. 2,75 m im Mittel ab natürlichem Gelände	Überschreitung um 1,49 m
d) Garagen und Nebengebäude	innerhalb der festgelegten Fläche	Errichtung der Garage an der östlichen anstatt an der westlichen Grundstücksgrenze
e) Dacheindeckung Hauptgebäude	Pfannen natur- bis ziegelrot	Pfannen mit grauer Färbung
f) Ortgang	20 – 40 cm	Gebäude soll ohne Dachüberstand errichtet werden. Unterschreitung des minimalen Ortgangüberstandes von 20 cm
g) Traufe	40 – 60 cm	Gebäude soll ohne Dachüberstand errichtet werden. Unterschreitung des minimalen Traufüberstandes von 40 cm

Die Prüfung der Abstandsfläche obliegt dem Landratsamt Kelheim.



Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und befürwortet die beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Weihermühle-Erweiterung“.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
-------------	----

Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	10

TOP 03	Informationen und Anfragen
---------------	----------------------------

Sachvortrag:

MR Schlögl berichtet, dass bei der Auffahrt zum Karl-Müller-Weg Platten locker sind Lt BGM Nowy werden beim nächsten Jour-Fix Termin mit der Firma Pritsch die Schäden begutachtet und entsprechende Abhilfen durchgesprochen

MR Schöls weist darauf hin, dass in der kompletten Schellnecker Straße das Straßenlicht nicht funktioniert

MR Pickl bittet eine Überprüfung, ob am Funkmast an der Burg eine Störung vorliegt

MR Brunner für das auf Privatgrund angebrachte 10km Schild im Köhlerweg muss ein neuer Standort gefunden werden

MR Brunner erkundigt sich nach der Maßnahme Austausch der Schotterstreifen in der Schellnecker Straße
BGM Nowy hat hierzu ein Angebot von der Firma Swietelsky angefordert, um diese Schotterstreifen evtl. durch Rasengittersteine zu ersetzen

MR Hierl zwischen den Grundstücken Hs.-Nr. 7 und 9 in der Hammerschmiedstraße klappert der Kanaldeckel immer noch

MR Brunner bittet um Aufstellung einer evtl. Mängelliste der Gestaltungsmaßnahme Pfarrhof

MR Brunner ersucht um Festsetzung eines Termins für eine Bauausschuss-Sitzung

MR Hierl fragt nach dem neuen fehlenden Funkmasten

MR Hierl erkundigt sich nach einer Behebung der festgestellten Mängel der beschädigten Unterführung bei der Kreuzung am Sportplatz

MR Mederer bemängelt, dass beim Kindergarten die Mängelliste immer noch nicht abgearbeitet ist, er bittet um dringendste Erledigung

MR Hierl sowohl in der Schellnecker- als auch in der Hammerschmiedstraße ist das Pflaster nachzusanden

MR Hierl bittet um Reinigung der Sinkkästen im Gemeindegebiet

MR Schäffer erkundigt sich nach den Arbeiten der neuen Wasserleitung in der Schulstraße

MR Schöls informiert darüber, dass im Kanal (Industriedenkmal) ein kompletter Baum und einige Baumreste liegen, die Flussmeisterstelle ist entsprechend zu informieren

MR Hierl regt an, den angrenzenden Grundstückseigentümer anzuschreiben, den Pflanzenbewuchs beim Radweg nach Kelheim im Bereich Oberau zurückzuschneiden

MR Schneider im Gemeindebereich sind Eigentümer anzuschreiben, dass vorhandene Pflanzen-Überhänge entsprechend zurückzuschneiden sind

Ende der öffentlichen Sitzung: 19:35 Uhr