



Markt Essing

Niederschrift

über die
Öffentliche/Nicht öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates
der Markt Essing
am Dienstag, 18. Juli 2023
im Sitzungssaal Rathaus Essing

MRE-007-2023

Beginn der öffentlichen Sitzung: 19:00 Uhr
Beginn der nicht öffentlichen Sitzung: 20:00 Uhr

Anwesenheitsliste

Anwesend waren:

1. Bürgermeister

Nowy, Jörg

Marktratsmitglied

Ehrl, Arthur

Hierl, Bernhard

Mederer, Markus

Meier, Birgit

Pickel, Heinz

Schäffer, Harald

Schöls, Thomas

erscheint gegen 19.05 Uhr zur Sitzung

Schriftführerin

Kaltenegger, Michaela

Fehlend:

2. Bürgermeister

Schweiger, Christoph

Entschuldigt fehlend

Marktratsmitglied

Brunner, Christian

Entschuldigt fehlend

Schlögl, Petra

Entschuldigt fehlend

Schneider, Matthias

Entschuldigt fehlend

Süß, Ernst

Entschuldigt fehlend

Öffentliche Tagesordnung

- 01 Genehmigung der Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Marktgemeinderatssitzung vom 20.06.2023
- 02 Beratung über die Widmung der Schulstraße als verkehrsberuhigte Straße
- 03 Mehrzweckhalle - Beratung über die Installation eines elektronischen Schließsystems
- 04 Bauantrag
Erweiterungsanbau an ein bestehendes Wohngebäude
Fl.-Nr. 85 Gemarkung Neuessing
Lage: Burgweg
Antragsteller: Christoph und Lena Schweiger (E-2023-5)
- 05 Informationen und Anfragen

TOP 01	Genehmigung der Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Marktgemeinderatssitzung vom 20.06.2023
---------------	--

Beschluss:

Die Niederschrift der Marktgemeinderatssitzung vom 20.06.2023 wird ohne Einwendungen angenommen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	7

TOP 02	Beratung über die Widmung der Schulstraße als verkehrsberuhigte Straße
---------------	--

Sachvortrag:

Herr Schäffer Harald erscheint zur Sitzung.

Von Marktrat Brunner wurde ursprünglich der Antrag gestellt, die Schulstraße als Spielstraße zu widmen. Dies wurde in der vorletzten Sitzung des Marktrates wegen der weitreichenden sehr strengen Folgen vom Marktrat abgelehnt. In der Sitzung am 20.06.2023 wurde vereinbart, dass die Beratung über die Widmung der Schulstraße als verkehrsberuhigte Straße in der heutigen Sitzung beraten werden soll.

Bei einer positiven Beschlussfassung wird eine polizeiliche Stellungnahme zu diesem Sachverhalt angefordert.

Beschluss:

Die Schulstraße wird nach Beendigung der Sanierungsmaßnahme als verkehrsberuhigte Straße ausgewiesen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	8

TOP 03	Mehrzweckhalle - Beratung über die Installation eines elektronischen Schließsystems
---------------	---

Sachvortrag:

Es wurde angeregt, in der Mehrzweckhalle eine elektronische Schließanlage zu installieren. Mit einer solchen Schließanlage können die Zugangsberechtigungen individuell festgelegt werden. Damit würde das Problem, dass Schlüssel die nicht mehr benötigt und nicht zurückgegeben werden, beseitigt werden. Dieses Schlüsselproblem tritt auf, wenn Funktionäre und Übungsleiter ihre Tätigkeit nicht mehr ausüben und Schlüssel entweder einfach weitergeben oder nicht mehr an die Gemeinde zurückgeben.

Es wurde ein Angebot eingeholt. Die Kosten belaufen sich auf 4.730,25 Euro brutto. Die Maßnahme ist im Haushalt 2023 nicht eingeplant.

Im Gremium ist man mehrheitlich der Auffassung, dass ein neues Schließsystem weitere Vorteile mit sich bringen würde. Zusätzlich zu dem vorgelegten Angebot sollen auch die beiden Holztüren im Innenbereich zur Halle sowie einige andere relevante Türen mit einem Schließsystem ausgestattet werden. Die Anzahl der Schließzylinder wird sich auf ca. 9 Stück erhöhen, die Angebotssumme von 4.730,25 € wird sich dementsprechend verändern.

In der nächsten Vereinszusammenkunft im Herbst 2023 werden die Vereinsvorstände über diese Neuanschaffung informiert.

Beschluss:

Die Mehrzweckhalle wird mit einer elektrischen Schließanlage versehen.

Die Maßnahme sollte idealerweise im Dezember 2023 umgesetzt werden. Entsprechende Mittel sind im Haushaltsplan 2024 zu berücksichtigen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	1
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	8

TOP 04 Bauantrag
Erweiterungsanbau an ein bestehendes Wohngebäude
Fl.-Nr. 85 Gemarkung Neuessing
Lage: Burgweg
Antragsteller: Christoph und Lena Schweiger (E-2023-5)

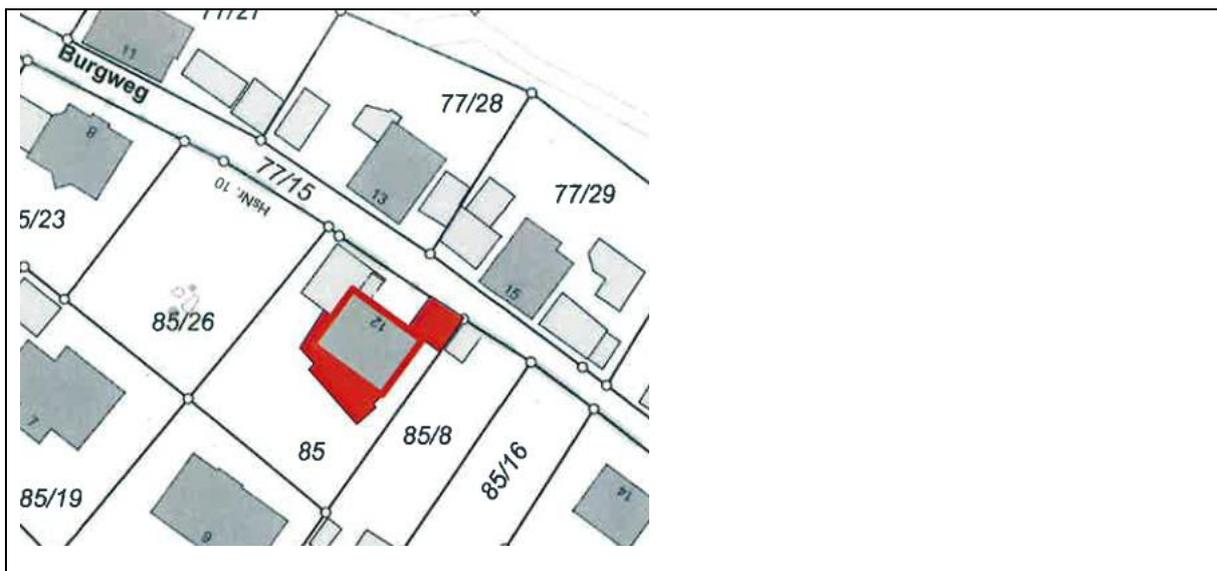
Sachvortrag:

Die Antragsteller beabsichtigen einen Anbau an ein bestehendes Wohnhaus zu errichten. Das Grundstück befindet sich im unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 BauGB und ist im Flächennutzungsplan des Marktes Essing als Allgemeines Wohngebiet (WA) dargestellt.

Es ist geplant ein Einfamilienhaus technisch und thermisch zu sanieren, mit einem Anbau zu versehen und um einen Carport mit zwei Stellplätzen zu ergänzen. In diesem Zug soll auch die Nutzung des Dachgeschosses als 2. Wohneinheit angedacht werden.

Für die thermische Sanierung bedarf es einer Einbindung der ehemaligen Balkonzone im EG sowie des selbigen Volumens im UG. Zusätzlich soll der Baukörper im UG einen Anbau erhalten.

Aufgrund der kurzfristigen Vorlage der Antragsunterlagen, ist der Zweckverband zur Abwasserbeseitigung sowie der Zweckverband zur Wasserversorgung noch nachträglich zu beteiligen.



Lageplan

Beschluss:

Der Marktgemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und befürwortet das Bauvorhaben und die Errichtung einer zweiten Wohneinheit. Die Ableitung des Niederschlagswasser muss noch abgeklärt werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	8
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0

Anwesende Mitglieder:	8
-----------------------	---

TOP 05	Informationen und Anfragen
---------------	----------------------------

Sachvortrag:

MR Hierl beantragt den Kanaldeckel zwischen den Grundstücken Hs.-Nr. 7 und 9 in der Hammerschmiedstraße zu reparieren – Deckel klappert!

MR Pickel berichtet, dass auch der Kanaldeckel beim Grundstück Hs.-Nr. 13 Hammerschmiedstraße noch anzugleichen ist

MR Schäffer bittet um Zusendung der Mängelliste Straßenbaumaßnahme an alle Markträge

MR Schöls erkundigt sich nach dem Geländer in der Straße Eisenbrünnerl

MR Schöls fragt nach, wie am abgesenkten Bürgersteig in Altessing geparkt werden darf

BGM Nowy teilt mit, dass demnächst eine Verkehrszählung in der Hammerschmiedstraße stattfinden wird

MR Hierl informiert das Gremium, dass der neue Schotterstreifen in der Hammerschmiedstraße von vielen Fahrzeugen überfahren wird, Schotter so ausgefahren wird. Zur Abhilfe sollten Überlegungen angestellt werden, diese Schotterstreifen evtl. durch Rasengittersteine zu ersetzen.

MR Ehrl erkundigt sich nach den geplanten neuen Funkmasten

MR Ehrl fragt nach dem Startzeitpunkt des Land-Kexi

MR Ehrl regt an, sich Gedanken über das Gemeinde-Jubiläum in 2026 zu machen

MR Mederer möchte explizit festhalten, dass nachfolgende Mängel am Erweiterungsbau Kindergarten noch zur Erledigung anstehen. Er beantragt, diese Mängel umgehend beheben zu lassen. Entsprechende Bilder werden dem Gremium gezeigt.

- nicht passender Waschtisch bei den Kindertoiletten
Antrag MR Mederer: Bestellung eines neuen Waschtisches
- Gullydeckel im Außenbereich nicht ebenerdig
- Terrassenabschluss zum angrenzenden Rasenbereich nicht ebenerdig
- vorhandene Markise schließt nicht richtig
- fehlende restliche Malerarbeiten Eingang bei Küche
- Türen im Innenbereich schließen nicht richtig, müssen nachgestellt werden
- bei der Treppe im Außenbereich bei der Rutsche fehlt ein Geländer
- in diesem Bereich fehlt ebenfalls ein Geländer bei den hohen Quadersteinen
- im Außenbereich fehlt ein Wasserhahn
Antrag MR Mederer: Anbringung eines frostsicheren Wasserhahns
- die beiden Mühlsteine können nur durch Zerstörung entfernt werden
- bei den Quadersteinen ist eine passende Bepflanzung vorzunehmen
- das Thema der sehr spärlich vorhandenen Rasenfläche beim Ausgangsbereich der Rutsche, könnte evtl. durch eine Aufbringung von Hackschnitzel gelöst werden. Ebenso ist hier die Möglichkeit der Aufbringung von Spührasen zu überprüfen.

-
MR Mederer stellt den Antrag, dass vorgenannte Mängel spätestens bis nach Ferienende im September behoben werden

MR Schäffer erkundigt sich nach der Aufstellung des neuen Bushäusls am Felsenhäusl

Ende der öffentlichen Sitzung: 20:00 Uhr