



# Markt Essing

## Niederschrift

über die

**Öffentliche/Nicht öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates**

der Markt Essing

am Dienstag, 17. Januar 2023

im Sitzungssaal Rathaus Essing

MRE-001-2023

Beginn der öffentlichen Sitzung: 19:00 Uhr  
Beginn der nicht öffentlichen Sitzung: 20:10 Uhr

### Anwesenheitsliste

**Anwesend waren:**

1. Bürgermeister

Nowy, Jörg

Marktratsmitglied

Brunner, Christian

Ehrl, Arthur

Hierl, Bernhard

Mederer, Markus

Meier, Birgit

Pickel, Heinz

Schlögl, Petra

Schneider, Matthias

Süß, Ernst

Schriftführerin

Kaltenegger, Michaela

erscheint später zur Sitzung

**Fehlend:**

2. Bürgermeister

Schweiger, Christoph

Unentschuldigt fehlend

Marktratsmitglied

Schäffer, Harald

Entschuldigt fehlend

Schöls, Thomas

Entschuldigt fehlend

# Öffentliche Tagesordnung

---

- 01 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Marktratssitzung vom 20. 12.2022
- 02 Bauanträge
- 02 A Bauantrag  
Nutzungsänderung des best. Wohnhauses zu einer Ferienwohnung  
Fl.-Nr. 43/1 Gemarkung Neuessing  
Lage: Oberer Markt  
Antrasteller: Ercan Koc und Sabine Koc-Rau (E-2022-12)
- 02 B Bauantrag  
Umbau des best. Wohnhauses zu zwei Ferienwohnungen  
Fl.-Nr. 43 Gemarkung Neuessing  
Lage: Oberer Markt  
Antrasteller: Ercan Koc und Sabine Koc-Rau (E-2022-13)
- 03 Feuerlöschwesen - Abschluss einer Zweckvereinbarung zur Schlauchpflege mit der Gemeinde Ihrlersstein
- 04 Haushalt 2023 - Vorberatung
- 05 Informationen und Anfragen

<b>TOP 01</b>	Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Marktratssitzung vom 20. 12.2022
---------------	---

## **Beschluss:**

Die Niederschrift der Marktgemeinderatssitzung vom 20.12.2022 wird ohne Einwendungen angenommen.

## **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	9

<b>TOP 02</b>	Bauanträge
---------------	------------

<b>TOP 02 A</b>	Bauantrag Nutzungsänderung des best. Wohnhauses zu einer Ferienwohnung Fl.-Nr. 43/1 Gemarkung Neuessing Lage: Oberer Markt Antrasteller: Ercan Koc und Sabine Koc-Rau (E-2022-12)
-----------------	---

**Sachvortrag:**

Herr Süß erscheint zur Sitzung.

Die Antragsteller beabsichtigen ein bestehendes Wohnhaus zu einer Ferienwohnung umzunutzen. Das Grundstück befindet sich gemäß § 34 BauGB im unbeplanten Innenbereich und ist gemäß Flächennutzungsplan des Marktes Essing als Mischgebiet (MI) dargestellt.

Für die Ferienwohnung kann kein Stellplatz nachgewiesen werden (Bauordnungsrecht).

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und befürwortet das Bauvorhaben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	10

<b>TOP 02 B</b>	Bauantrag Umbau des best. Wohnhauses zu zwei Ferienwohnungen Fl.-Nr. 43 Gemarkung Neuessing Lage: Oberer Markt Antrasteller: Ercan Koc und Sabine Koc-Rau (E-2022-13)
-----------------	---

**Sachvortrag:**

Die Antragsteller beabsichtigen ein bestehendes Wohnhaus zu zwei Ferienwohnungen umzubauen. Das Grundstück befindet sich gemäß § 34 BauGB im unbeplanten Innenbereich und ist gemäß Flächennutzungsplan des Marktes Essing als Mischgebiet (MI) dargestellt.

Für das Vorhaben werden zwei Stellplätze nachgewiesen.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und befürwortet das Bauvorhaben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0

Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	10

<b>TOP 03</b>	Feuerlöschwesen - Abschluss einer Zweckvereinbarung zur Schlauchpflege mit der Gemeinde Ihrlerstein
---------------	---

**Sachvortrag:**

Aufgrund dessen, dass nach jedem Einsatz eine Druckprüfung von Feuerwehrschräuchen rechtlich vorgeschrieben ist, wurden im Gremium ausführlich zwei verschiedene Möglichkeiten diskutiert. Es könnte entweder ein Druckprüfgerät zum Preis von ca. 7.000,00 € angeschafft oder eine Zweckvereinbarung zur Schlauchpflege mit der Gemeinde Ihrlerstein abgeschlossen werden.

Die Feuerwehrführung der FF Essing befürwortet eine Schlauchpflege durch die Gemeinde Ihrlerstein. Insgesamt wird pro Jahr von 100 benutzten Feuerwehrschräuchen der FF Essing ausgegangen.

Der Marktgemeinderat ist einstimmig der Meinung, eine Zweckvereinbarung mit der Gemeinde Ihrlerstein abzuschließen. Sollten sich andere Gesichtspunkte ergeben, wird man sich der Sache erneut annehmen.

**Beschluss:**

Der Marktgemeinderat befürwortet die vorgelegte Zweckvereinbarung mit der Gemeinde Ihrlerstein abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	10

<b>TOP 04</b>	Haushalt 2023 - Vorberatung
---------------	-----------------------------

**Sachvortrag:**

Bürgermeister Nowy möchte den anwesenden Gremiumsmitgliedern die Eckdaten des Haushaltsplanes 2023 vorstellen.

Haushaltseckdaten 2023 (geschätzt)			
<b>Einnahmen</b>	<b>Betrag</b>	<b>Ausgaben</b>	<b>Betrag</b>
<b>Einkommensteuer</b>	<b>787.000,00 €</b>	<b>Löhne</b>	<b>520.000,00 €</b>
<b>Gewerbsteuer</b>	<b>530.000,00 €</b>	<b>Kreisumlage</b>	<b>636.000,00 €</b>

Grundsteuer	170.000,00 €	Sonstiges	350.000,00 €
Umsatzsteuer	30.000,00 €	Gewerbesteuerumlage	45.000,00 €
Sonstiges	30.000,00 €	VG Umlage	160.000,00 €
Konzessionsabgabe	28.000,00 €	SV Umlage	90.000,00 €
Schlüsselzuweisung	434.000,00 €	Kosten BayKiBiG	90.000,00 €
KiGa Pers. Zuschuß	170.000,00 €	Gesamt	1.891.000,00 €
KFZ Steuermittel	30.000,00 €		
Kurabgabe	25.000,00 €		
Kindergartenbeiträge	60.000,00 €		
<b>Gesamt</b>	<b>2.294.000,00 €</b>		
<b>Zuführung</b>	<b>403.000,00 €</b>		

<b>Vermögenshaushalt</b>			
<b>Ausgaben</b>	<b>Betrag</b>	<b>Einnahmen</b>	<b>Betrag</b>
Straßensanierung Schulstraße	270.000,00 €	Inv. Pauschale	126.500,00 €
Kindergarten	170.000,00 €	Erstattung Straßenbeiträge	15.000,00 €
Pfarrhof	1.400.000,00 €	Grundverkauf	485.000,00 €
Straßensanierung Schellnecker Str.	450.000,00 €	Pfarrhof	1.200.000,00 €
Heizzentrale	270.000,00 €	Kindergarten	160.000,00 €
Mzwhalle	50.000,00 €	Heizzentrale	180.000,00 €
Zuschuss Friedhof	5.000,00 €		
Sonstiges	25.000,00 €		
	2.640.000,00 €	- 473.500,00 €	2.166.500,00 €

Summen die in der Farbe rot geschrieben wurden, können sich in den nächsten Wochen noch erheblich verändern.

Die Gemeinde Essing ist schuldenfrei, die Unterdeckung aus dem Vermögenshaushalt muss durch Rücklagen ausgeglichen werden.

Der Haushaltsplan kann aufgrund der vorgelegten Eckdaten so vorbereitet werden. Ein Handlungsauftrag an den Kämmerer ist zu erteilen.

Geplant ist, dass der Haushalt 2023 in der Marktgemeinderatssitzung April beschlossen werden kann.

<b>TOP 05</b> Informationen und Anfragen
--

**Sachvortrag:**

Ein Marktgemeinderatsmitglied erkundigt sich nach den zu ersetzenden Thermostaten in der Turnhalle.

Besprochen wurde u.a. auch evtl. Parkmöglichkeiten in der neu gestalteten Schellnecker Straße. Bei der PI Kelheim sollen Informationen eingeholt werden, inwieweit es möglich ist, auf dem befahrbaren Gehweg oder gegenüberliegend zu parken.

Nach Terminen für eine ausstehende Rechnungsprüfung und eine Bürgerversammlung in Essing wird aus dem Gremium angefragt.

Bei der Kurve Hammerschmiedstraße/Schellnecker Straße sollte der Absatz beim verlegten Zweizeiler überprüft werden.

Ein Marktgemeinderatsmitglied erkundigt sich nach zu erfolgenden Baumrückschnitten.

Ein Marktratsmitglied stellt für die nächste Marktgemeinderatssitzung einen Antrag auf Beratung einer Ruhezeitverordnung. Aktuell gibt es keine solche Verordnung in Essing, deshalb gelten die Zeiten der bayer. Ruheverordnung von z.B. Mittagsruhe von 13.00 – 15.00 Uhr.

**Ende der öffentlichen Sitzung: 20:10 Uhr**