

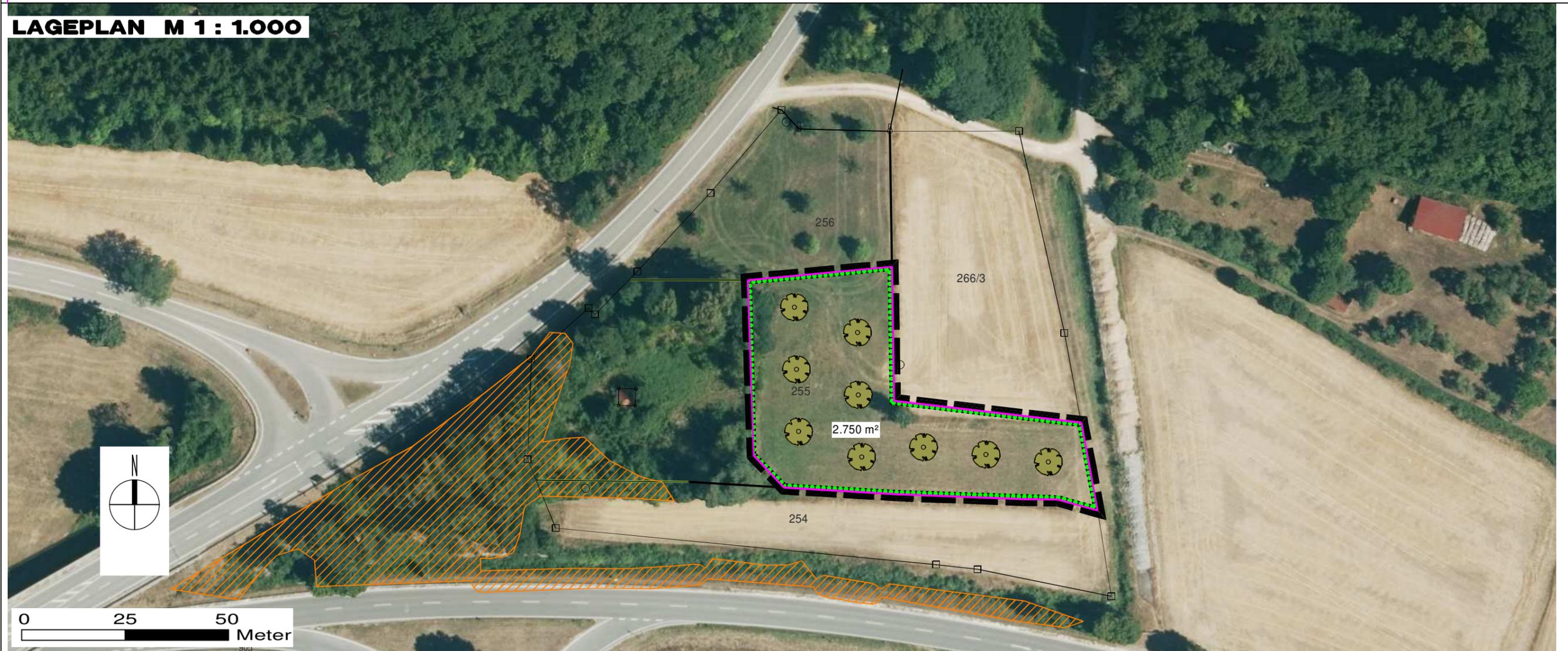
AUSGLEICHSFLÄCHENPLAN

BEREITSTELLUNG ÖKOLOGISCHER AUSGLEICHSFLÄCHEN ZUM BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN AUENWEG, MARKT ESSING

Fl.-Nr. 255/0 (Teilfläche), Gemarkung Altessing

Hinweis: Die Darstellung der Maßnahmen ist schematisch. Nähere Details sind der Begründung zum o.g. Bebauungsplan mit Grünordnungsplan zu entnehmen.

LAGEPLAN M 1 : 1.000



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung - Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet. Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung - Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

ZEICHENERKLÄRUNG

ERSTGESTALTUNGSMASSNAHMEN



Pflanzung von Obstgehölzen

- Anpflanzung von Obstgehölzen mit Verwendung von regionaltypischen Sorten.
- Pflanzqualität: H, 2xv., o.B., 8-10. Ein Verbissschutz sowie eine Baumverankerung sind zwingend erforderlich. Bei der Pflanzung ist ein fachgerechter Pflanzschnitt auszuführen.
- Pflanzabstand 15 m

PFLEGEMASSNAHMEN

- Zweischürige Mahd. Erster Mahdzeitpunkt ab Mitte Juni. Zweiter Mahdzeitpunkt mind. 8 Wochen später.
- Bei jeder Mahd sind jeweils wechselnde Brachstreifen von 10-20% der Fläche zu belassen.
- Das Mähgut ist jeweils abzufahren und ordnungsgemäß zu verwerten. Mulchen ist nicht zulässig.
- Wässern der Pflanzung in den ersten 2 Jahren. Ausgefallene Gehölze sind nachzupflanzen.
- Der Verbissschutz kann nach 7 Jahren rückgebaut werden.
- Düngung, Pflanzenschutzmaßnahmen sowie Kalkungen sind zu unterlassen.
- Regelmäßiger, fachgerechter Obstbaumschnitt durch Fachfirma die ersten 10 – 15 Jahre

SONSTIGES

- Geltungsbereich Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Auenweg
- Umgrenzung der ökologischen Ausgleichsfläche (**2.750 m²** | Faktor 1,0)
- Flurstücksgrenze mit Flurnummer
- Biotopkartierung Bayern Flachland (nachrichtliche Übernahme, Bayernatlas)
Nr. 7036-0141-120 Hecken und Gebüsche am Main-Donau-Kanal