

N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates am 20.11.2018

Sitzungsraum: Sitzungssaal des Rathauses in Essing

Sämtliche 12 Mitglieder des Marktgemeinderates waren ordnungsgemäß eingeladen

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Jörg Nowy

Schriftführer: VR Ludwig Rappl

Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr

Ende der Sitzung: 20.00 Uhr

Anwesend waren: Brunner,	Christian
Hierl,	Bernhard
Meier,	Birgit
Pickel,	Heinz
Pöppel,	Georg
Schäffer,	Florian
Schneider,	Matthias
Schöls,	Thomas
Süß,	Ernst

Außerdem waren anwesend:

./.

Entschuldigt abwesend waren (Grund):

Ehrl, Arthur (Urlaub)

Mederer, Markus (dienstl.)

Schweiger, Christoph (dienstl.)

Unentschuldigt abwesend waren:

./.

Der Erste Bürgermeister Jörg Nowy begrüßt die anwesenden Marktgemeinderatsmitglieder. Das Gremium wurde ordnungsgemäß geladen. Die Marktgemeinderatsmitglieder Arthur Ehrl, Markus Mederer und Christoph Schweiger sind entschuldigt.

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit des Gremiums wird in die Tagesordnung eingetreten.

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift der Marktgemeinderatssitzung vom 16.10.2018

Die Sitzungsniederschrift vom 16.10.2018 wird ohne Einwendungen angenommen.
Stimmenverhältnis 10:0 Stimmen.

2. Bauanträge

a) Bauantrag auf Errichtung von zwei Werbepylonen auf dem Grundstück Fl.Nr. 205/7 der Gemarkung Neuessing durch Frau Doris Heinfling, 93343 Essing

SACHVERHALT:

Die Bauwerberin beantragt die Errichtung zweier Werbepylonen auf dem Grundstück Fl.Nr. 205/7 der Gemarkung Neuessing. Das Grundstück liegt im unbepflanzten Innenbereich nach § 34 BauGB und ist im rechtsgültigen Flächennutzungsplan der Gemeinde als Mischgebiet (MI) ausgewiesen. Die umgebende Bebauung entspricht ebenfalls dieser Festsetzung.

Das Vorhaben ist aufgrund der Größe seiner Ansichtsfläche genehmigungspflichtig.

BESCHLUSS:

Der Marktgemeinderat beschließt mit 10 gegen 0 Stimmen:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung von zwei Werbepylonen auf dem Grundstück Fl.Nr. 205/7 der Gemarkung Neuessing durch Frau Doris Heinfling, 93343 Essing wird erteilt.

b) Bauantrag auf Fassadenänderung des bestehenden Wohnhauses auf dem Grundstück Fl.Nr. 56 der Gemarkung Neuessing durch Herrn Florian Weiß, 93055 Regensburg

SACHVERHALT:

Der Bauwerber beantragt die Änderung der Fassade des Gebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 56 der Gemarkung Neuessing. Das Grundstück liegt im unbepflanzten Innenbereich nach § 34 BauGB und ist im rechtsgültigen Flächennutzungsplan der Gemeinde als Mischgebiet (MI) ausgewiesen. Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß in die umgebende Bebauung ein. Die Fassadengestaltung wurde aufgrund der Lage im Ensemblebereich mit der Unteren Denkmalschutzbehörde beim Landratsamt abgesprochen. Diese hat ihre positive Stellungnahme signalisiert.

BESCHLUSS:

Der Marktgemeinderat beschließt mit 10 gegen 0 Stimmen:

Das gemeindliche Einvernehmen zur Änderung der Fassade des Gebäudes auf dem Grundstück Fl.Nr. 56 der Gemarkung Neuessing durch Herrn Florian Weiß, 93055 Regensburg wird erteilt.

2. Informationen und Sonstiges

- Der Bürgermeister gibt bekannt, dass zwei weitere **Bauanträge im Baugebiet „Kreuzsiedlung IV“ im Freistellungsverfahren** eingereicht wurden. In diesem Zusammenhang weist Marktgemeinderatsmitglied Pickel darauf hin, dass bei den Bauarbeiten eine Baugrube fast bis direkt an die Straße ausgebaggert wurde. Dem wird vom Bürgermeister nachgegangen.
- Marktgemeinderatsmitglied Meier regt an, eine **Absturzsicherung am Burgweg** zu errichten, da aufgrund der Entfernung von Sträuchern keine Begrenzung mehr zum Hangbereich vorliegt. Zur Klärung der Bauweise und Bauausführung wird die Angelegenheit mit dem Bauausschuss besichtigt..
- Marktgemeinderatsmitglied Schöls fragt nach dem **Höhenverlauf der Straße im neuen Baugebiet**. Diese liege erheblich über dem ursprünglichen Geländeniveau. Dies sei nach Auskunft des Planers der ordnungsgemäßen Straßenentwässerung geschuldet. Hierzu werde der Planer nochmals zur Abgabe einer schriftlichen Erklärung aufgefordert.

Nachdem keine Anfragen mehr vorliegen, wird der öffentliche Teil der Marktgemeinderatssitzung geschlossen.